



In de zeer aantrekkelijke villawijk “De Boomberg” op totaal ca. 1.200 m² grond gelegen vrijstaand kantoorgebouw met mogelijkheid tot koop van de naastgelegen vrijstaande woning.

TYPE OBJECT	Kantoor
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	1.040 m ² kantoorruimte
PERCEELOPPERVLAKTE TOTAAL	ca. 1.200 m ²
VRAAGPRIJS	Op aanvraag beschikbaar

BOOMBERGLAAN 7-9
TE HILVERSUM





OMSCHRIJVING

In de zeer aantrekkelijke villawijk “De Boomborg” met beschermd stads- en dorpsgezicht, direct nabij het centrum gelegen vrijstaand bedrijfsgebouw met kantoorbestemming en perfecte IT faciliteiten. In overleg is ook de belendende, gemoderniseerde vrijstaande woning te koop.

INDELING KANTOORGEBOUW

Het betreft een uitstekend onderhouden bedrijfspand, bestaande uit 2 respectievelijk 3 bouwlagen met royale entree met receptie, toiletgroepen, diverse kantoorvertrekken van uiteenlopende afmetingen, geluidsstudio, archiefruimte, zestal (voormalige) opleidingsstudio's en “hotel”-functie bestaande uit 6 slaapvertrekken met sanitaire voorzieningen. Door toepassing van lichte scheidingswanden zijn de ruimtes eenvoudig te herindelen.

OPPERVLAKTE KANTOORGEBOUW

De totale (b.v.o.) vloeroppervlakte bedraagt 1.040 m² en is als volgt onderverdeeld:

- begane grond ca. 450 m²;
- 1e verd. ca. 385 m²;
- zolderverdieping ca. 205 m²;

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

KENMERKEN WOONHUIS

- Woonoppervlak ca. 133 m²;
- Overige inpandige ruimte ca. 38 m²;
- Inhoud ca. 626 m³;

Meer informatie over de woning is op te vragen bij ons kantoor.

BEREIKBAARHEID

De Boomborglaan is gelegen in villawijk “De Boomborg” welke een directe ontsluiting heeft met de Vaartweg, een doorgaande weg tussen de ring van Hilversum en het centrum. Meerdere goede busverbindingen ter plaatse richting station Hilversum Centraal.



OPLEVERINGSNIVEAU

Uitgangspunt bij aanbieding ten verkoop is de huidige staat van het object 'as is', onder meer voorzien van:

- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- airco-installatie;
- veiligheidsvoorzieningen
- 2x glasvezelaansluiting.

PARKEREN

Op het terrein zijn ca. 15 parkeerplaatsen aanwezig.

BESTEMMING

Het gebouw wordt aangeboden ten behoeve van kantoorruimte.

Meer informatie over het betreffende bestemmingsplan is via ons kantoor verkrijgbaar.

KADASTER

Gemeente Hilversum, sectie P, nummer 1111, 1112, groot 11.34 are en resp. 2.82 are waarvan ca. 200 m² toebehoort aan de woning.

PRIJS

Op aanvraag beschikbaar.

BODEM/ASBEST

Het is verkoper niet bekend of zich in het object (en/of in de bodem) asbesthoudende of andere verontreinigde materialen en/of stoffen bevinden. Elke aansprakelijkheid van koper jegens verkoper en zijn rechtsopvolgers voor verontreiniging van de gehele onroerende zaak en/of bodem wordt uitgesloten, tenzij verkoper zich op grond van de wet hiervan niet kan exonoreren.

Er is door verkoper recent geen bodem- en/of asbest onderzoek verricht. Het staat koper vrij om voor eigen rekening een onderzoek uit te laten voeren.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen één maand na ondertekening van de koopakte een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.



NOTARIS

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

KOOPCONTRACT

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

OMZETBELASTING

Koper en verkoper zullen niet opteren voor een BTW belaste levering.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.





ID Bedrijfsmakelaars







ID Bedrijfsmakelaars





ID Bedrijfsmakelaars





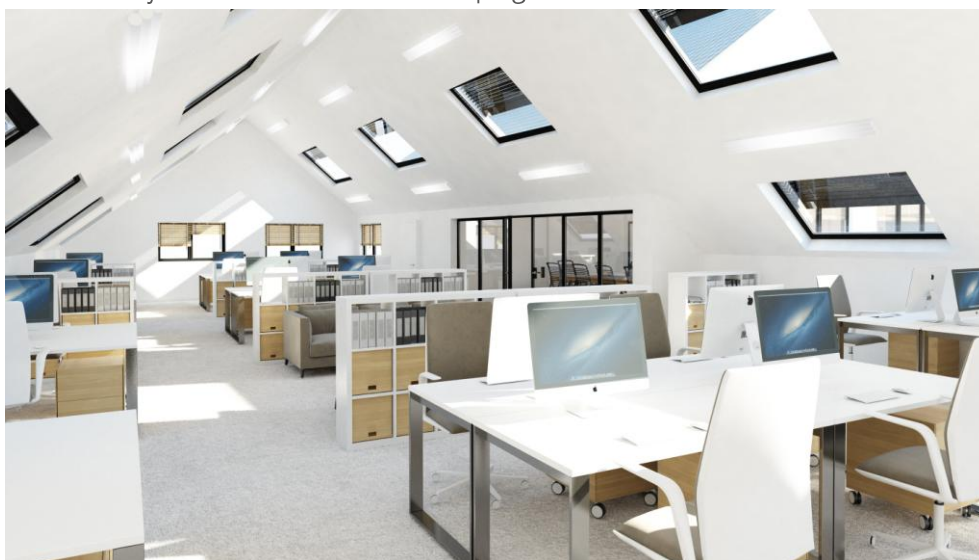


ARTIST IMPRESSIONS

Dit geeft u een beeld van de mogelijkheden ter plaatse van de entree:



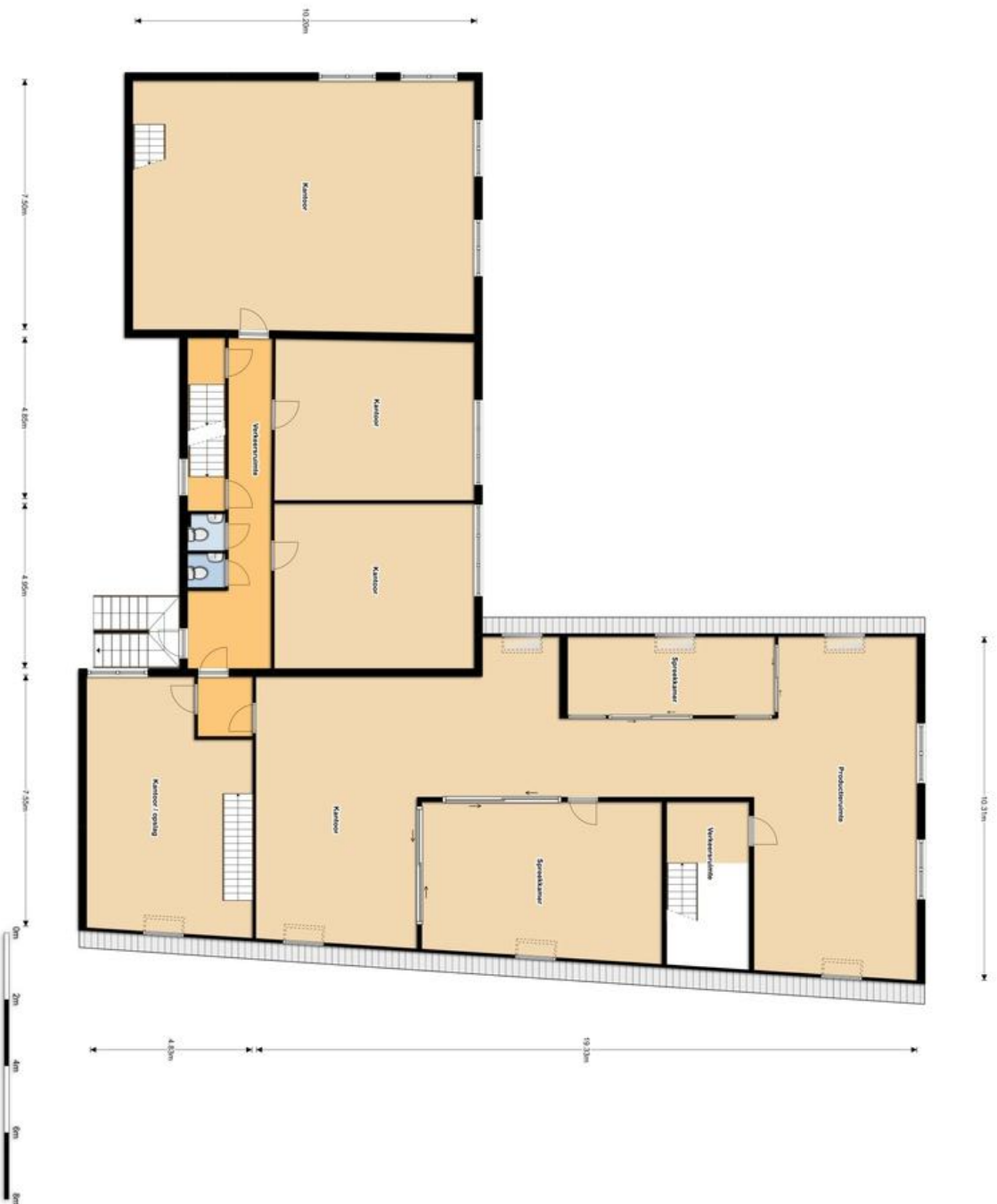
En het verwijderen van de tweede verdiegingsvloer:



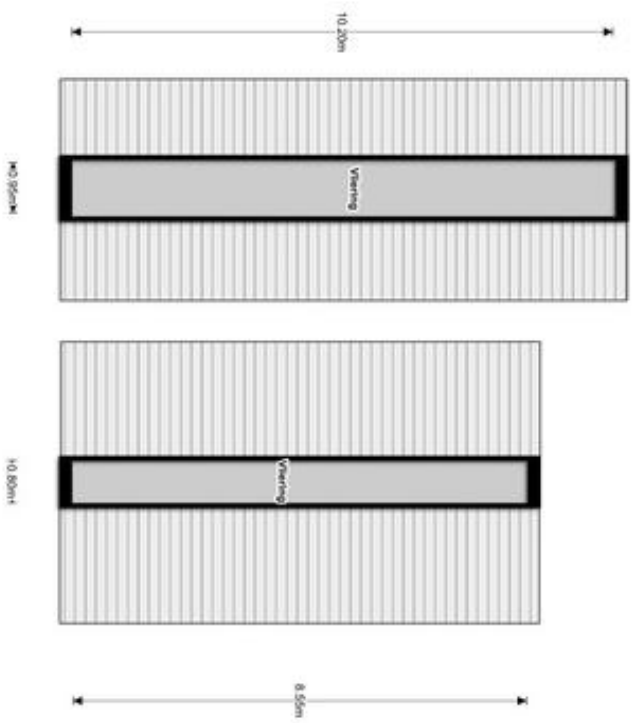
ID Bedrijfsmakelaars



ID Bedrijfsmakelaars



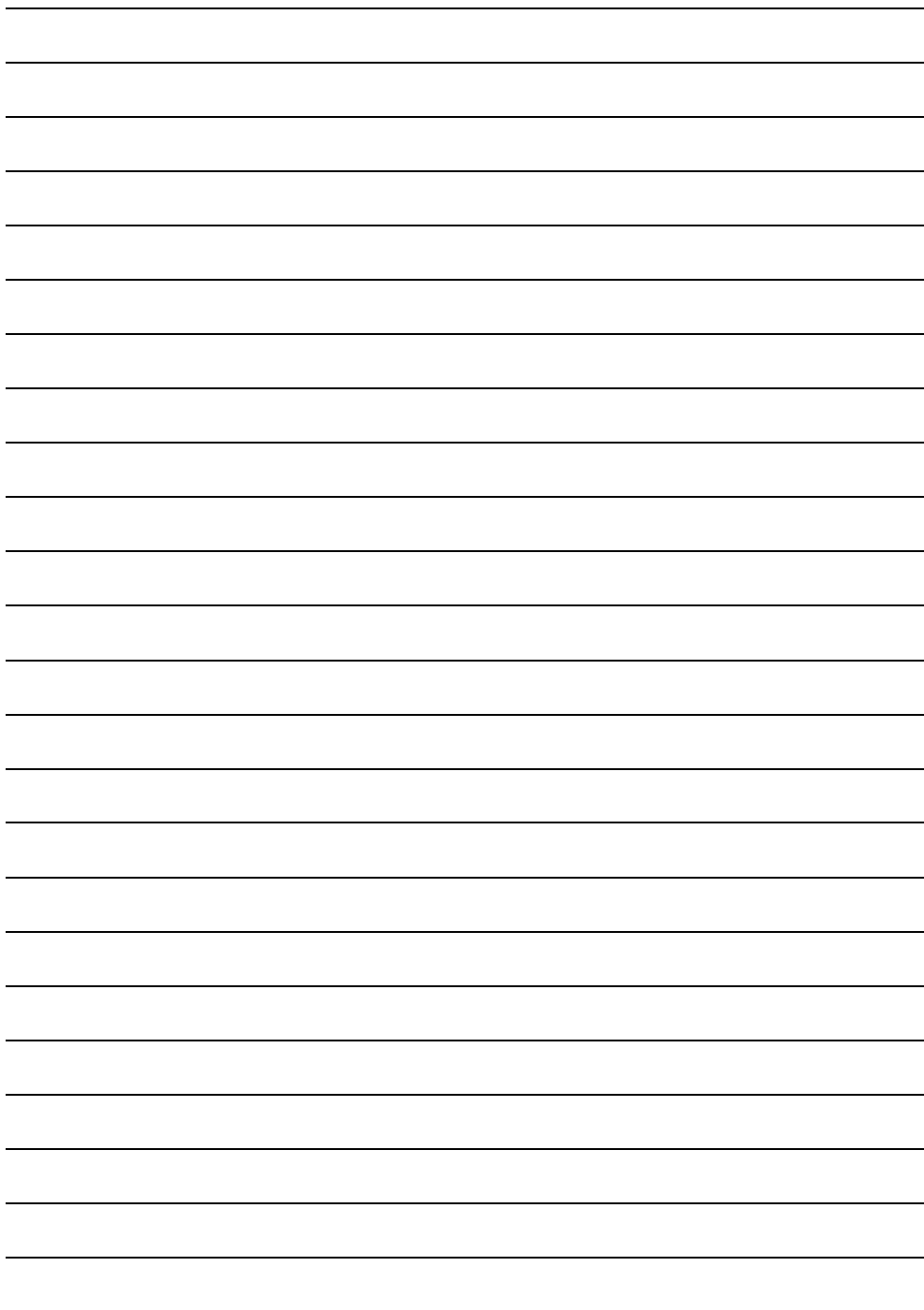






BOOMBERGLAAN 7--9 TE HILVERSUM

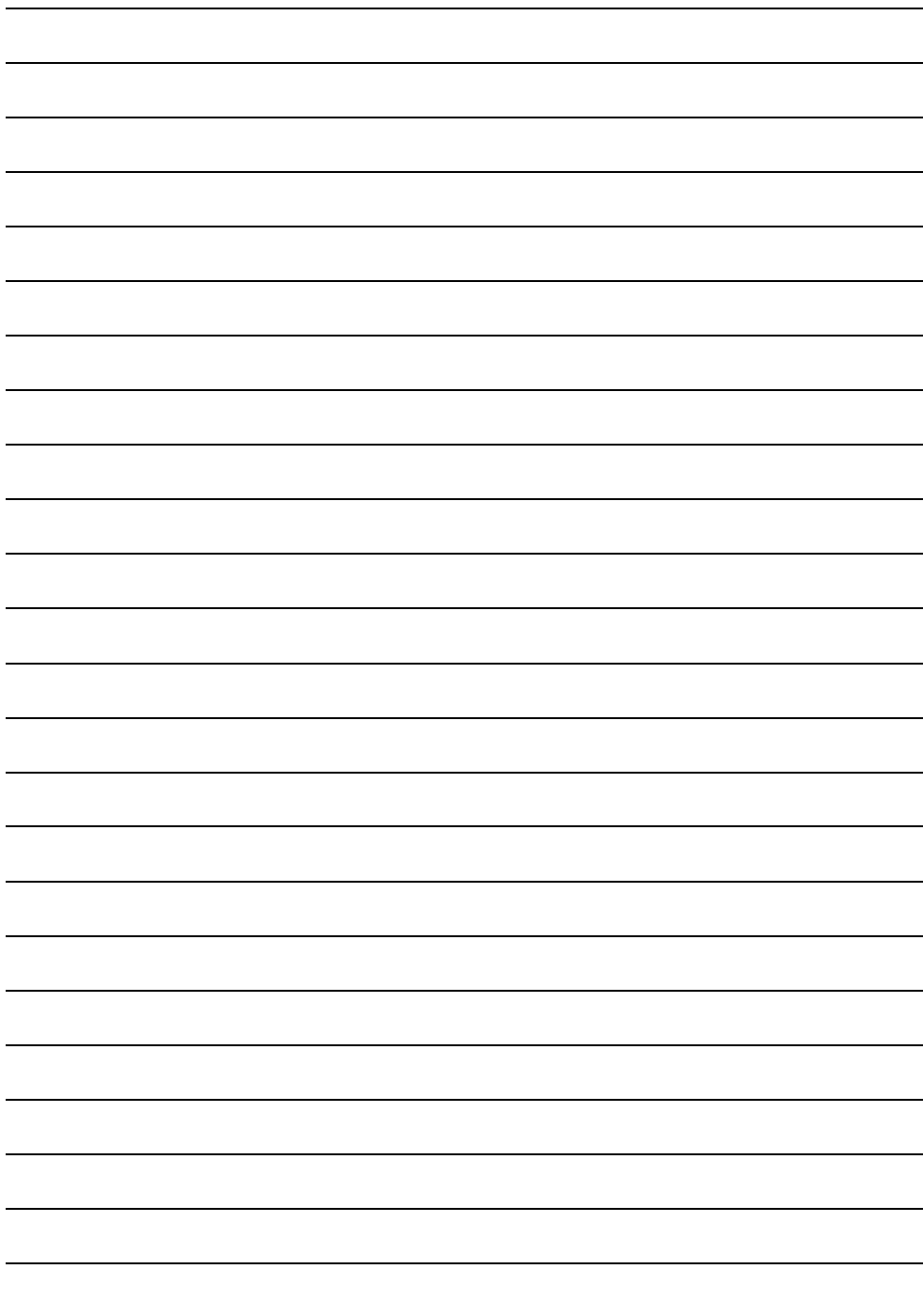


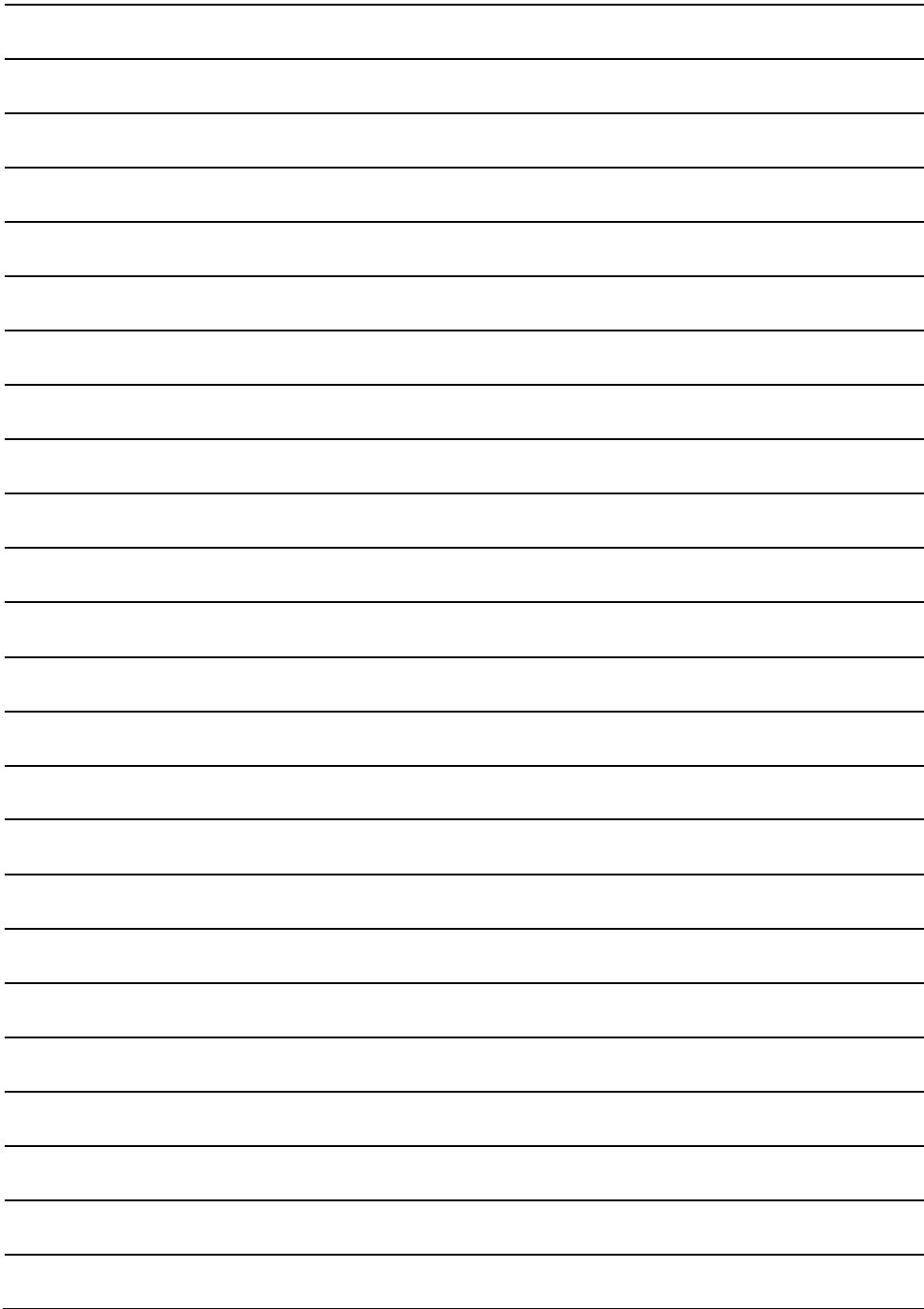





 taxatie management
 instituut
Founded by NVM

 vastgoedcert
 gecertificeerd
 








 taxatie management
instituut
Powered by NVM

 vastgoedcert
gecertificeerd
 